

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (*sau đây gọi là Nghị quyết số 18-NQ/TW*). Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh xây dựng Chương trình hành động thực hiện với nội dung trọng tâm sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, sâu rộng nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW đến các cấp, các ngành, các địa phương, đơn vị, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp. Tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong nhận thức, tư tưởng, hành động và quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW.

2. Cụ thể hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW thành các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh; tiếp tục kế thừa, phát huy những kết quả, bài học kinh nghiệm trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chủ trương của Trung ương và các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất đai.

3. Các cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức đoàn thể trong toàn tỉnh xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình này đạt hiệu quả cao nhất.

II. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU

1. Quan điểm chỉ đạo

- Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng để phát triển đất nước nói chung, của tỉnh Hà Tĩnh nói riêng. Việc quản lý sử dụng đất đai phải thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch, quy định của pháp luật để phục vụ tối đa lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và đảm bảo lợi ích chung của toàn dân; nhân

dân được tạo điều kiện tiếp cận, sử dụng đất công bằng, công khai, hiệu quả và bền vững.

- Lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên và liên tục của cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu các cấp, các ngành; là nhiệm vụ vừa cấp bách trước mắt, vừa có tính chiến lược lâu dài của cả hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở.

- Tiếp tục đổi mới phương thức quản lý, tích cực tham gia góp ý sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai nhằm bảo đảm quản lý thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, sát với thực tiễn; thực hiện đồng bộ các chính sách và giải pháp quản lý, sử dụng đất đai nhằm phát huy tối đa nguồn lực từ đất để phát triển kinh tế - xã hội; kiên quyết khắc phục tình trạng tham nhũng, tiêu cực, khiếu kiện liên quan đến đất đai, đầu cơ và sử dụng đất đai lãng phí. Tập trung hiện đại hóa công tác quản lý, dịch vụ công về đất đai, đẩy nhanh việc chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai; củng cố hoàn thiện tổ chức bộ máy cơ quan quản lý nhà nước về đất đai bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Nâng cao vai trò và năng lực các cơ quan chuyên môn, cơ quan tư pháp, các tổ chức đoàn thể trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai.

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò giám sát và phản biện của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân đối với việc xây dựng, thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai.

2. Mục tiêu

- Góp phần hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất đai đồng bộ, phù hợp với thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất; gắn với tạo lập môi trường thuận lợi, đồng bộ giữa nguồn lực đất đai và các nguồn lực khác nhằm thu hút đầu tư phát triển, phát huy lợi thế đặc thù của địa phương, khu vực, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và phát triển lành mạnh thị trường bất động sản; bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững; bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng trước mắt cũng như lâu dài; đảm bảo quốc phòng, an ninh; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025.

- Cụ thể hóa đầy đủ, kịp thời, phù hợp với thực tiễn của địa phương các nội dung theo quy định của Luật đất đai 2013 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh và chính quyền các cấp; hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông trước năm 2025. Hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế giám sát và

kiểm soát quyền lực. Từng bước giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất. Thực hiện hiệu quả các nội dung Nghị quyết số 06-NQ/TU, ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tập trung, tích tụ ruộng đất, Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 28/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tuyên truyền, giáo dục, tạo sự thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức quán triệt sâu rộng, nghiêm túc, đầy đủ nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW trong toàn Đảng và Nhân dân, nhất là các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận, đoàn kết, nhất trí cao trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về việc đổi mới chính sách pháp luật về đất đai; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, tập trung cao lãnh đạo, chỉ đạo, gắn với tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị ở các cấp và mỗi cơ quan, đơn vị trên địa bàn.

Đổi mới hình thức, nội dung, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; chú trọng ứng dụng chuyển đổi số trong tuyên truyền, sử dụng hiệu quả các trang thông tin điện tử, mạng xã hội, cập nhật thường xuyên những quy định pháp luật về đất đai; nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp. Cấp ủy các cấp quan tâm ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị, văn bản chỉ đạo về lĩnh vực đất đai; chỉ đạo chính quyền các cấp ban hành kế hoạch, có biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả, nâng cao chất lượng quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai.

Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các quy chế, quy định về dân chủ cơ sở, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trong việc giám sát các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảng giá đất, việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng tại địa phương theo quy định của pháp luật và giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai theo phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”.

2. Lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu, xây dựng và cụ thể hóa các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh sau khi Luật Đất

đại sửa đổi được ban hành; đảm bảo thể chế đầy đủ, đồng bộ các quan điểm của Đảng và các nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW, cụ thể:

2.1. Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Khẩn trương hoàn thành việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và đẩy nhanh hoàn thành phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đến 2030. Đổi mới phương thức lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện bảo đảm đúng thời gian quy định và sát với thực tiễn. Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, liên kết vùng, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác có hiệu quả cao nhất tiềm năng thế mạnh của từng vùng; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để các tổ chức, doanh nghiệp và người dân biết, giám sát và thực hiện; bảo đảm tính ổn định về quy hoạch, hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

2.2. Thực hiện nghiêm các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm; hạn chế các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, rà soát, xử lý các dự án chậm tiến độ, sử dụng đất lãng phí, không hiệu quả, vi phạm pháp luật đất đai; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, vi phạm về đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất có rừng tự nhiên sang sử dụng vào mục đích khác; đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai.

2.3. Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Việc thu hồi đất phải tuân thủ đúng quy định của pháp luật; việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất và chỗ ở của người dân bị thu hồi đất, thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi. Tổ chức đối thoại, kịp thời giải quyết các kiến nghị của người dân theo quy định. Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Kịp thời phát hiện, đề xuất sửa đổi những bất cập trong quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện hành của tỉnh đảm bảo phù hợp với thực tiễn và những vấn đề phát sinh mới.

2.4. Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất

Xây dựng cơ chế hữu hiệu để nâng cao trách nhiệm trong việc xác định, thẩm định giá đất, bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên; thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá đất (sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước) để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường; xây dựng và thẩm định đơn giá đất cụ thể đảm bảo quy định của pháp luật để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; bồi thường giải phóng mặt bằng... theo quy định của Luật Đất đai hiện hành. Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất, việc xác định giá đất phải đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, phù hợp với giá chuyên nhượng thực tế của thị trường. Xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin về giá đất. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất.

2.5. Hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Tham gia với các cơ quan Trung ương xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp. Hoàn thiện cơ sở pháp lý và tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản. Có cơ chế bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai. Có cơ chế quản lý và kiểm soát hoạt động của các đơn vị thẩm định giá, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

2.6. Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Cụ thể hóa các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai vào thực tiễn của địa phương nhằm tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất. Quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đặc biệt đất trồng lúa, đất rừng, đất nuôi trồng thủy sản.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2023 theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, tăng cường kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực; xây dựng, phê duyệt và tổ chức thực hiện các đề án, nhiệm vụ để hoàn thành các nhiệm vụ giải pháp đặt ra theo thẩm quyền.

a) Đẩy mạnh cải cách hành chính.

Tiếp tục rà soát thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã để sửa đổi, bổ sung kịp thời; đảm bảo công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước; kịp thời xây dựng quy chế phối hợp tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân và doanh nghiệp kịp thời, hiệu quả. Đẩy nhanh việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào vận hành gắn với việc giải quyết thủ tục hành chính, liên thông hồ sơ điện tử với cơ quan thuế, lưu trữ và quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính; tạo điều kiện tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp theo quy định khi tiếp cận đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ những nhiều, tiêu cực, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.

b) Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.

Kiện toàn, củng cố đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh; hàng năm xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ các cấp gắn với việc sắp xếp bố trí theo quy hoạch, năng lực, sở trường và vị trí việc làm để đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức, viên chức ngành quản

lý đất đai; đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai; kiên quyết xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ có hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Có hình thức biểu dương, khen thưởng kịp thời các tập thể, cá nhân thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa trong quản lý đất đai; hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh để tổ chức quản lý, khai thác đáp ứng yêu cầu. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của các cấp; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai. Tăng cường kiểm soát quyền lực, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân và người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương có biểu hiện buông lỏng công tác quản lý; để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất đai không đúng nguồn gốc hình thành thửa đất, không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền; thực hiện nghĩa vụ tài chính không đúng quy định của pháp luật. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp; thực hiện phương châm giải quyết triệt để các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội và môi trường đầu tư từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật về đất đai để người dân tham gia giám sát.

5. Tập trung khắc phục những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Tập trung chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cơ quan và chính quyền địa phương trong khắc phục, xử lý những hạn chế, khuyết điểm,

vướng mắc về đất đai theo các kết luận của các cơ quan kiểm tra của Đảng, kết luận của các Đoàn giám sát, kết luận Thanh tra, kiểm toán đã chỉ ra.

Tập trung khắc phục tồn tại, tăng cường công tác quản lý, thực hiện các chính sách liên quan đến việc tiếp cận đất đai; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất có rừng tự nhiên sang sử dụng vào mục đích khác. Nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác thẩm định các dự án đầu tư có sử dụng đất gắn với bảo vệ môi trường sinh thái; thực hiện tốt việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất đảm bảo đúng quy định. Đẩy mạnh công tác phát triển quỹ đất theo hướng thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thực hiện việc đấu giá đất, nhất là tại các khu vực thuộc các khu trung tâm, các khu đất có giá trị thương mại, dịch vụ cao. Có giải pháp toàn diện, chỉ đạo quyết liệt, nâng cao trách nhiệm trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường; đất trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước sau giải thể, sáp nhập, không còn sử dụng.

Tập trung xử lý dứt điểm tình trạng giao, cho thuê đất trái thẩm quyền ở các địa phương; rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch cụ thể để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng. Kiểm tra, soát xét kết quả việc công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, kịp thời có giải pháp cụ thể nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại, kiến nghị cử tri và khiếu kiện kéo dài của người dân, doanh nghiệp.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, công khai về quy hoạch về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm và các hành vi vi phạm pháp luật trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết đến các tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên và nhân dân; xây dựng kế hoạch và chỉ đạo tổ chức thực hiện hiệu quả. Định kỳ hàng năm kiểm tra, đánh giá, rút kinh nghiệm kết quả triển khai thực hiện.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh. Việc xây dựng kế hoạch thực hiện cần bám sát các định hướng của Trung ương, quy định về quản lý đất đai và điều kiện thực tế của địa phương; có giải pháp để thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp đề cập trong Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động này; định kỳ tham mưu Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết và Chương trình hành động.

3. Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tuyên truyền, vận động các tổ chức, các tầng lớp nhân dân tích cực chấp hành các quy định của pháp luật đất đai; tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động của Tỉnh ủy.

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy tham mưu lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan thông tin truyền thông, báo chí, đội ngũ báo cáo viên từ tỉnh đến cơ sở tuyên truyền sâu rộng các nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động đến các cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan, đơn vị, địa phương, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân.

5. Văn phòng Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các ban Đảng, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Các đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các ban Đảng, UBKT, Văn phòng Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh,
- Các huyện, thành, thị ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

(báo cáo)

**T/M TỈNH ỦY
PHÓ BÍ THƯ**

Trần Thế Dũng